

## 諸費用一覧

| 工事に関する諸費用       | 解説                            | 概算金額                     | 窓口               |
|-----------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| 確認申請+中間検査+完了検査料 | 法律・条例による申請・検査                 | 5~27万（床面積による規定額）         | 設計事務所            |
| 地盤調査費用          | 地震の強度・安定性を調べます                | 3~5万（スウェーデン式サウディング試験の場合） | 設計事務所            |
| 工事契約印紙代         | 工事契約書に添付します                   | 1.5万（工事金額1500~5000万の場合）  | 工務店              |
| ローンに関する諸費用      | 解説                            | 概算金額                     | 窓口               |
| ローン契約印紙代        | ローン契約書に添付します                  | 1~2万（ローン金額500万~5000万の場合） | 金融機関             |
| 融資手数料           | 銀行等の融資の手数料                    | 約5万                      | 金融機関             |
| 抵当権設定登記         | 登録免許税                         | ローン金額の0.4%               | 金融機関、司法書士        |
|                 | 司法書士の登記手数料                    | 約4万                      | 金融機関、司法書士        |
| 保証料             | 融資のための信用保証料                   | ローン金額の約1~2%              | 金融機関             |
| 団体信用生命保険        | 融資契約者が死亡した場合の生命保険料            | ローン金額の0.3%（1年毎）          | 金融機関、保健会社        |
| 火災保険            | 融資のための火災保険料                   | 工事費の約1~2%                | 金融機関、保健会社        |
| 入居後の諸費用         | 解説                            | 概算金額                     | 窓口               |
| 表示登記、所有権保存登記    | 登録免許税                         | 評価額の0.15~0.4%            | 司法書士、法務局         |
|                 | 司法書士の登記手数料                    | 約10万                     | 司法書士             |
| 不動産取得税          | 不動産所得にかかる都道府県税                | （評価額-1200万）の3%           | 税務署              |
| ローンに関する諸費用      | 解説                            | 概算金額                     | 窓口               |
| 水道負担金           | 新規引き込み、又は水道口径サイズアップの場合必要になります | 各都市の水道局規定による             | 水道局              |
| 地盤改良費用          | 軟弱地盤の場合必要 規模と地盤の状態によります       | 20~100万程度                | 地盤改良業者、工務店、設計事務所 |
| 既存建物解体費用        | 既存建物を解体する場合必要になります            | 約1万/平米                   | 解体業者、工務店         |
| 地鎮祭、上棟式等の費用     | 工事の節目に行う儀式です                  | 約5~10万                   | 工務店              |
| 家具、カーテン等の購入費用   | グレードと数により変わります                | 約10万~                    | 家具屋              |
| 光ケーブル、CATV引込み費用 |                               |                          | サービス会社           |
| 仮住まいの費用         | 工事中の仮住まいが必要な場合必要です            |                          | 不動産屋             |
| 引っ越し費用          | 新居へ引っ越す費用です                   |                          | 引越し業者            |

※ 概算金額は、一般的な場合の参考金額ですので。個別の事情により変動します。

※ 詳しくは、各窓口にご直接お問い合わせ下さい。